



Motie onderzoek overname huurwoningen Vestia

De Raad van de Gemeente Nieuwkoop in vergadering bijeen op 13 november 2014 ter behandeling van de Programmabegroting 2015 – 2018 (2014-108);

constaterende:

- dat woningcorporatie stichting Vestia (hierna: Vestia) op grond van haar Verbeterplan 2014 – 2021 in de toekomst uitsluitend nog actief zal zijn in de metropoolregio Haaglanden – Rijnmond
- dat zij voor een duurzame financiële toekomst meer dan de helft van haar bezit af moet stoten;
- dat het woningbezit van Vestia in de gemeente Nieuwkoop van ca. 550 huurwoningen om voorliggende redenen voor verkoop in aanmerking komt;
- dat de voor overname van dit woningbestand bij uitstek in aanmerking komende woningcorporatie Woondiensten Aarwoude geen overeenstemming met Vestia heeft kunnen bereiken over eventuele overname;
- dat de huidige lage rentestand extra kansen biedt voor lange termijninvesteringen;

overwegende:

- dat het uit volkshuisvestelijk oogpunt meer dan gewenst is dat het huidige woningbestand van Vestia in de gemeente Nieuwkoop beschikbaar is en blijft voor de sociale verhuur;
- dat de gemeente een actieve rol dient te spelen in de vormgeving en invulling van het gemeentelijk woningbeleid;
- dat het beheer van huurwoningen geen gemeentelijke kerntaak is;
- dat een hiervoor eventueel noodzakelijke scheiding van bezit en beheer tot de mogelijkheden behoort;

verzoekt het College:

1. op korte termijn gesprekken met Vestia aan te gaan over eventuele overname van de huurwoningen van Vestia in de gemeente Nieuwkoop door de gemeente Nieuwkoop;
2. te onderzoeken hoe bezit en beheer van de over te nemen woningen doelmatig en effectief ingericht zouden kunnen worden;
3. de raad over de uitkomsten hiervan uiterlijk 1 juni 2015 te rapporteren,

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekend,

VVD

MPN-PN

P. Platen

B. Dors

J. Hardenberg

P. Melzer