

AMENDEMENT Bestemmingsplan VIVERO c.a.

De Raad van de Gemeente Nieuwkoop, in vergadering bijeen op 19 maart 2015 ter behandeling van raadsvoorstel Vaststelling bestemmingsplan Vivero, Langeraarseweg 12 en Landgoed Langeraar Nieuwkoop (2015-024)

Constaterende:

- dat in diverse zienswijzen over het ontwerp bestemmingsplan Vivero, Langeraarseweg 12 en Landgoed Langeraar verzocht wordt om een aangepaste bouwhoogte in het gehele bestemmingsplan;
- dat voor de woonvlekken zuidelijk van de nieuwe ontsluitingsweg in het nieuwe woongebied – gelegen nabij de bestaande bebouwing van Langeraar Oost - een bouwhoogte aanpassing is voorgesteld door het college van burgemeester en wethouders van 6 meter goothoogte en 10 meter nokhoogte;

Overwegende:

- dat er vanuit de bestaande woningen in Langeraar-Oost rechtstreeks uitzicht is op de woonvlek W-6, noordelijk van de ontsluitingsweg;
- dat een goothoogte van 10 meter ook voor de dijkwoningen aan de Langeraarseweg ongewenst is vanuit een oogpunt van landschappelijke inpassing en aanzien.
- dat een bouwhoogte van 10 meter goot- en 10 meter nokhoogte voor de woonvlekken niet zijnde W-1, W-5 en W-6 gewenst is omdat het flexibiliteit aan de markt biedt, verschillende dakvormen mogelijk maakt en tot een gedifferentieerd beeld kan leiden;

Concluderende:

- dat voor de woonvlekken W-6 een bouwhoogte van 6 meter goothoogte en 10 meter nokhoogte gewenst is;

Besluit:

- Besluitpunt 1 aan te vullen met: “, waarbij de beantwoording van de zienswijzen als volgt wordt aangepast:
 - de laatste 3 zinnen van punt 8 ‘algemene beantwoording’ over de goothoogte te wijzigen in: “Voor de woningen in alle woonvlekken W-6 wordt de goothoogte teruggebracht naar 6 meter. De bouwhoogte blijft 10 meter.”
 - de conclusie bij nr. 10 wordt aangevuld met de woonvlekken W-6 waarbij de goothoogte ook 6 meter bedraagt.
 - de 2^e bullet bij de conclusie van nr. 12 te wijzigen in: “Goothoogte; deze wordt aangepast. Dit houdt in dat de goothoogte 6 meter bedraagt voor ‘Wonen-1’ (Vivero), ‘Wonen-5’ de grootste woonvlek en ‘Wonen-6’ Langeraarseweg (geheel). Dit zijn alle toekomstige woningen in woonvlek W-6. De bouwhoogte blijft onveranderd, te weten 10 meter.”
- Besluitpunt 3 aan te vullen met: “, waarbij
 - de verbeelding van het bestemmingsplan zodanig wordt aangepast dat bij alle woonvlekken W-6 een goothoogte van 6 meter krijgt; en
 - de planregels van het bestemmingsplan op de gewijzigde verbeelding aan te passen;
 - de plantoelichting van het bestemmingsplan op de gewijzigde verbeelding aan te passen, zoals vervanging van ‘afbeelding 1.4’, ‘afbeelding 2.5’ en ‘afbeelding 2.7’.

En gaat over tot de orde van de dag,