



## **Amendement - Bouwhoogte Bestemmingsplan Vivero, Langeraarseweg 12 en Landgoed Langeraar**

De Raad van de Gemeente Nieuwkoop in vergadering bijeen op 19 maart ter behandeling van raadsbesluit nummer 2015-022 inzake bestemmingsplan Vivero, Langeraarseweg 12 en Landgoed Langeraar,

Constateernde:

- dat in diverse zienswijzen over het ontwerp bestemmingsplan Vivero, Langeraarseweg 12 en Landgoed Langeraar verzocht wordt om een aangepaste bouwhoogte in het gehele bestemmingsplan;
- dat voor de woonvlekken zuidelijk van de nieuwe ontsluitingsweg in het nieuwe woongebied – gelegen nabij de bestaande bebouwing van Langeraar Oost - een bouwhoogte aanpassing is voorgesteld door het college van burgemeester en wethouders van 6 meter goothoogte en 10 meter nokhoogte;

Overwegende:

- dat er vanuit de bestaande woningen in Langeraar-Oost rechtstreeks uitzicht is op de grootste woonvlek W-5, met een goot- en nokhoogte van 10 meter, noordelijk van de nieuwe ontsluitingsweg;
- dat de wijziging van de goothoogte voor deze woonvlek naar 6 meter leidt tot een betere aansluiting van dit deelgebied op de bestaande bebouwing;
- dat op de overige woonvlekken noordelijk van de nieuwe ontsluitingsweg geen rechtstreeks uitzicht is vanuit de bestaande woningen in Langeraar Oost;
- dat derhalve een bouwhoogte van 10 meter goot- en 10 meter nokhoogte hier gewenst is omdat het flexibiliteit aan de markt biedt, verschillende dakvormen mogelijk maakt en tot een gedifferentieerd beeld kan leiden;

Concluderende:

- dat voor de grootste woonvlek W-5 een bouwhoogte van 6 meter goothoogte en 10 meter nokhoogte gewenst is;

Besluit:

- Besluitpunt 1 aan te vullen met: “, waarbij de beantwoording van de zienswijzen als volgt wordt aangepast:
  - de laatste 3 zinnen van punt 8 ‘algemene beantwoording’ over de goothoogte te wijzigen in: “Voor de woningen aan het zuidelijke gedeelte en voor de grootste woonvlek W-5 ten noorden van de hoofdaansluiting wordt de goothoogte teruggebracht naar 6 meter. De bouwhoogte blijft 10 meter. In het noordelijke gedeelte, de bebouwing ten noorden van de hoofdaansluiting, blijft bij de overige woonvlekken de goot- en nokhoogte 10 meter.”
  - de conclusie bij nr. 10 wordt aangevuld met de grootste woonvlek W-5 waarbij de goothoogte ook 6 meter bedraagt.
  - de 2<sup>e</sup> bullet bij de conclusie van nr. 12 te wijzigen in: “Goothoogte; deze wordt aangepast. Dit houdt in dat de goothoogte 6 meter bedraagt voor ‘Wonen-1’ (Vivero), ‘Wonen-5’ de grootste woonvlek en ‘Wonen-6’ Langeraarseweg (deels). Dit

*zijn alle toekomstige woningen ten zuiden van de ontsluitingsweg en de grootste woonvlek-5 ten noorden van de ontsluitingsweg. De bouwhoogte blijft onveranderd, te weten 10 meter. Voor het noordelijk gedeelte van de ontsluitingsweg, blijft bij de overige woonvlekken de goot- en nokhoogte 10 meter."*

- Besluitpunt 3 aan te vullen met: “, waarbij
  - de verbeelding van het bestemmingsplan zodanig wordt aangepast dat de grootste woonvlek W-5 een goothoogte van 6 meter krijgt;
  - de planregels van het bestemmingsplan op de gewijzigde verbeelding aan te passen, zoals door toevoeging van de zinsnede “; tenzij op de verbeelding anders is aangegeven” aan artikel 12.2.1.d; en
  - de plantoelichting van het bestemmingsplan op de gewijzigde verbeelding aan te passen, zoals vervanging van ‘afbeelding 1.4’, ‘afbeelding 2.5’ en ‘afbeelding 2.7’.

En gaat over tot de orde van de dag,  
Ondertekening

Samen Beter Nieuwkoop  
Lizet Keijzers

MPN-PN  
Kees Hagenaars

VVD  
Jan Hardenberg

SGP-CU  
Elias van Belzen